

Số: 3374/2024/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá cho thuê tài sản

Ngày 04 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Trung Tâm Y tế thành phố Huế. Địa chỉ: 40 Kim Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Tên tài sản đấu giá:** Quyền thuê tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập là mặt bằng cho thuê tài sản công tại Trung tâm Y tế thành phố Huế.

**Lưu ý:** Thời hạn hợp đồng thuê: 05 năm.

**4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:** Tài sản thuộc quyền quản lý của Trung tâm Y tế thành phố Huế theo Quyết Định số 2494/QĐ-UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ngày 26/09/2024 phê duyệt đề án sử dụng tài sản công của đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Y tế thành phố Huế.

### 5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

TT	Tên tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá cho thuê 01 tháng (Đồng/tháng)	Giá khởi điểm cho thuê 05 năm (đồng)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia (đồng)
1	Mặt bằng căn tin dinh dưỡng	80	3.226.000	193.560.000	10.000.000	200.000
2	Mặt bằng căn tin tạp hóa	68	2.595.000	155.700.000	8.000.000	200.000
3	Mặt bằng quầy thuốc	36	2.644.000	158.640.000	8.000.000	200.000
4	Nhà giữ xe tại khuôn viên	454	12.748.000	764.880.000	10.000.000	500.000
5	Mặt bằng đặt máy ATM	6	1.788.000	107.280.000	6.000.000	200.000

### **Lưu ý:**

- Giá cho thuê: là giá trúng đấu giá và chưa bao gồm tiền điện, nước, vệ sinh, bảo vệ.
- Phương thức nộp tiền thuê tài sản: Trả tiền 1 lần/ quý.
- Giá hợp đồng theo kết quả trúng đấu giá. Sau khi kết thúc hợp đồng thuê tài sản công thì tổ chức đấu giá lại. Giá cho thuê đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... tiền thuê đất, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy, bảo toàn và phát

triển vốn, tài sản nhà nước giao theo quy định tại khoản 5 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành.

- Trong trường hợp chính sách về thuế, phí, tiền thuê đất,.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá cho thuê sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản theo phương thức trả giá lên
- Bước giá đấu giá: 1.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một triệu đồng*)

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 14/11/2024 và ngày 15/11/2024 (*Giờ hành chính*)
- Địa điểm xem tài sản: Trung tâm Y tế thành phố Huế, địa chỉ: 40 Kim Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**8. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 07/11/2024 đến 16h00 ngày 22/11/2024 (*trừ ngày nghỉ*)

Tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội, Điện thoại: 024.3984 2728

Khách hàng tham khảo Quy chế đấu giá được niêm yết công khai trên Trang đấu giá trực tuyến: [online.daugiavietnam.vn](http://online.daugiavietnam.vn);

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá trong Quy chế cuộc đấu giá và chuẩn bị giấy tờ (*02 bộ bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng*) khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, bao gồm:

**\* Đối với khách hàng là cá nhân:**

- CCCD/Hộ chiếu của người tham gia đấu giá;
- Giấy ủy quyền bản chính, CCCD của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*);

**\* Đối với khách hàng là tổ chức:**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đúng quy định pháp luật;
- CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;
- Giấy ủy quyền bản chính, CCCD của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*);

**\* Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng phải nộp thêm các giấy tờ sau:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do Công ty ban hành*);
- Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm (*Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (*khách hàng có thể gửi bản chụp chứng từ vào hộp thư điện tử: [online.daugiavietnam@gmail.com](mailto:online.daugiavietnam@gmail.com) để phục vụ việc đối soát*).

**Lưu ý:** Khách hàng tham khảo quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai tại Trang đấu giá trực tuyến: [online.daugiavietnam.vn](http://online.daugiavietnam.vn) để chủ động đăng ký tài khoản của tổ chức mình trên hệ thống đấu giá trực tuyến (*nếu chưa đăng ký tài khoản*).



**10. Chuyển khoản tiền đặt trước:** Từ ngày 20/11/2024 đến 16h00 ngày 22/11/2024 theo thông tin:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

- Số tài khoản: 118 002711832, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Nội

- Nội dung: “<Tên khách hàng> nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của TT Y tế TP Huế”

**11. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Từ 13h30-16h00, ngày 25/11/2024 tại Trang đấu giá trực tuyến: [online.daugiavietnam.vn](http://online.daugiavietnam.vn)

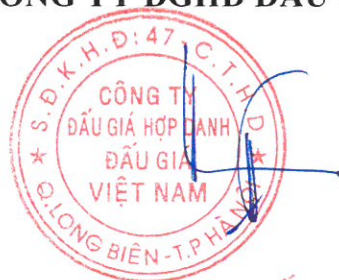
Cụ thể:

TT	Tên tài sản	Diện tích (m2)	Thời gian điểm danh	Thời gian tổ chức cuộc đấu giá
1	Mặt bằng căn tin dinh dưỡng	80	13h00 – 13h55	13h30 – 14h00
2	Mặt bằng căn tin tạp hóa	68	13h30 – 14h25	14h00 – 14h30
3	Mặt bằng quầy thuốc	36	14h00 – 14h55	14h30 – 15h00
4	Nhà giữ xe tại khuôn viên	454	14h30 – 15h25	15h00 – 15h30
5	Mặt bằng đặt máy ATM	6	15h00 – 15h55	15h30 – 16h00

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu cuộc đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký đấu giá hoặc trên Trang đấu giá trực tuyến)

**12. Chi tiết xin vui lòng liên hệ:** CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội . Điện thoại: 024.39842728/ hotline: 0976 448 446

**CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu Giang